

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy**  
02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11

**PROTOKOŁ OGLEDZIN / KONTROLI** NR – IVOT/...../2021  
**UTRZYMANIA 5140 /STANU TECHNICZNEGO 5162 OBIEKTU BUDOWLANEGO**

I Oddział Terenowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, działając na podstawie art. 81 ust. 4, art. 81 a i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dokonał w dniu ..... czynności kontrolnych polegających na:

1. sprawdzeniu dokumentów formalno – prawnych udostępnionych przez właściciela/zarządcę
2. kontroli stanu faktycznego obiektu budowlanego

**Lokalizacja obiektu budowlanego:**

..... ul. Św. Ursuli Ledóchowskiej 10, Włocławek .....

**Przeznaczenie i nazwa obiektu:**

..... Skłota Podstawowa nr 358 im. Hetmana Jędrzeja Zamojskiego .....

**Właściciel/zarządca obiektu:**

..... Miasto A Włocławek .....

**Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:**

1. .... Kłopotek Stanisław - imp. PINB .....
2. ....

**Właściciel/zarządca obiektu budowlanego:**

1. .... Marzena Harmata - kierownik gospodarki .....
2. ....

**USTALENIA KONTROLNE:**

**I. Podstawowe dane o obiekcie:**

Rok budowy..... 2016 .....

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (na podstawie książki obiektu/dokumentacji budowlanej): A: 2749,36m<sup>2</sup>; B: 1355,00m<sup>2</sup>; C: 1998,66m<sup>2</sup>

pow. zabudowy..... powierzchnia dachu..... oraz ilość kondygnacji..... 2 kondygnie

**II. Dokumenty formalno – prawne związane z utrzymaniem obiektu**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64) JEST  BRAK

Założona w ..... 2016 .....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu:

..... Książka prowadzona prawidłowo .....

2. Okresowe kontrole obiektu (art. 62 ust 1 pkt 1 i pkt 2 i 3)

- roczny - JEST  BRAK

..... przeprowadzone .....

- Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - JEST  BRAK

- Instalacji gazowych - JEST  BRAK

*brak gazu*

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) - JEST  BRAK

*wentylacja mechaniczna*

- 5-letni - JEST  BRAK

*ludynka ocenił*

- Instalacji elektrycznych - JEST  BRAK

*ludynka ocenił*

*określono celowe VOT dla gazu*

- okresowej w zakresie, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada (powierzchnia zabudowy przekraczająca 2000 m<sup>2</sup> oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>) - JEST  BRAK

*określono przeglądy potrójne ludynka A, B, C*

### III. Ogledziny obiektu

#### Wykryte nieprawidłowości:

*Całkowicie zniszczona wentylacja mechaniczna z krat elso - wentylacja nie jest do wyprania  
Zabiegnięty stan instalacji wentylacji na terenie budynku  
przebiegającej do białej - uszkodzenia instalacji - tarcie*

#### Wykryte zagrożenia zdrowia, życia lub mienia:

*wie straszyło w ludynku, stan instalacji w/w pomimo nie  
zabiegnięty, mogą stanąć zagrożenie dla życia.*

#### Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

Mandat karny w wysokości ..... zł - PRZYJĘTO  ODMÓWIONO

(„art. 93 „Kto: (...) 8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, 9), nie spełnia, określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3, obowiązków przechowywania dokumentów, związanych z obiektem budowlanym lub prowadzenia książki obiektu budowlanego (...) podlega karze grzywny).

#### Załączniki do protokołu:

*złazanie do klatki oraz dokumenty*

Protokół został odczytany i podpisany:

Właściciel/zarządca/ppełnomocnik

*Marek Kamiński*

Kontrolujący

*Krzysztof Stociak*  
Z up. Powiatowego Inspektora  
Budowlanego dla m.st. Warszawy  
Starszy Inspektor

Krzysztof Stociak

49358. 0910. 1. 2021

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11  
02-366 Warszawa  
tel. 22 620-15-15 fax 22 326-15-41

Warszawa, dnia 15 marca 2021 r.

PINB.IVOT.5140.6.2021.KS  
Dot.: ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 10  
t.1732

Podstawowa nr 358  
w Warszawie  
1854  
19.03.2021  
(data)  
M. Słojak

**ZAWIADOMIENIE**  
o przeprowadzeniu dowodu z kontroli

Zgodnie z art. 81 ust. 4, art. 81a i art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy,

**zawiadamia,**  
**o zamiarze dokonania w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godz. 12:30 kontroli stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 358 im. Hetmana Jana Zamoyskiego przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 10 w Warszawie**

W przypadku braku możliwości uczestniczenia w czynnościach kontrolnych prosimy o ustanowienie pełnomocnika w celu umożliwienia przeprowadzenia w/w kontroli. Strony lub upoważnione osoby biorące udział w kontroli powinny udzielić wyczerpujących wyjaśnień oraz przedstawić wszelkie dokumenty dotyczące stanu technicznego budynku w tym książkę obiektu, aktualny przegląd budowlany roczny oraz pięcioletni, przegląd elektryczny pięcioletni, przegląd roczny kominiarski i gazowy.

**Z uwagi na obowiązujący w kraju stan epidemii, w wizji może uczestniczyć wyłączenie 1 osoba od każdej ze stron (właściciel/zarządca, inwestor lub pełnomocnik). Proszę o stosowanie ww. ograniczeń i środków ochrony.**

Dostarczanie korespondencji do Urzędu możliwe jest za pośrednictwem operatora pocztowego lub platformy ePUAP oraz w biurze podawczym tut. Inspektoratu, w dniach i godzinach pracy urzędu.

ogłędziny przeprowadzi: starszy inspektor Krzysztof Słociak

**Pouczenie:**

- Organy nadzoru budowlanego mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy, a czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego, przeprowadza się w obecności inwestora, kierownika budowy lub robót, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy obiektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku. W przypadku kontroli podmiotu nie będącego przedsiębiorcą, w razie nieobecności w/w osób, w uzasadnionych przypadkach, czynności kontrolne mogą być dokonywane w obecności przywołanego pełnoletniego świadka (art. 81a ust. 1, 2 i 3 Pb).
- Podczas kontroli organ nadzoru budowlanego może żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i jego użytkowaniem, świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu, a w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu, może nałożyć, w drodze postanowienia obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz (art. 81c ust. 1 i 2 Pb).
- W trakcie kontroli należy dysponować dokumentami, które pozwolą ustalić zarówno tożsamość osób składających wyjaśnienia, jak i możliwość występowania tych osób w imieniu inwestora, właściciela, czy zarządcy obiektu oraz innych osób mających obowiązek, bądź interes prawny, wezwanych do brania w niej udziału. W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w czynnościach kontrolnych w myśli art. 32 Kpa, strona może działać przez pełnomocnika.
- Kto udaremnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91 ust. 1 Pb).
- Kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny (art. 92 ust. 1 pkt 3 Pb).
- Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwalaniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 ust. 1 pkt 6 Pb).
- Kto w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1, art. 50 ust. 1 pkt 1 lub 2 wykonuje roboty budowlane podlega karze grzywny (art. 93 ust. 1 pkt 13 Pb).
- Zgodnie z art. 226 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1950 ze zm.) „kto znieważa funkcjonariusza publicznego podczas i w związku z pełnieniem obowiązków służbowych podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”

Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
Kierownik IV Oddziału Terenowego

Stefan Obradović

## Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 358 im. Hetmana Jana Zamoyskiego  
ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 10  
02-972 Warszawa
2. a/a.

## Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
w Dzielnicy Wilanów  
ul. Franciszka Klimczaka 2  
02-797 Warszawa

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, tel. 022 326 15 00 adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy jest możliwy jest pod adresem email [iod@pinb.waw.pl](mailto:iod@pinb.waw.pl) lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem- podane dobrowolnie.

W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.